

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Пешеходный мост через железнодорожные пути в районе улицы Светлой в г. Новосибирске»

29.07.2025

г. Новосибирск

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Пешеходный мост через железнодорожные пути в районе улицы Светлой в г. Новосибирске» состоялись с 03.07.2025 по 31.07.2025.

На собрании участников публичных слушаниях, состоявшемся 18.07.2025, в соответствии с регистрацией присутствовало 12 человек, из них:

присутствующие на собрании участники публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и направившие предложения и замечания в организационный комитет публичных слушаний – 0 человек;

эксперты – 2 человека;

граждане, не являющиеся участниками публичных слушаний – 0;

присутствующие на собрании иные граждане – 10.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом публичных слушаний от 25.07.2025.

В процессе проведения публичных слушаний были внесены предложения и замечания участников публичных слушаний.

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания отсутствуют.

2. Предложения иных участников публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности отсутствуют.

3. Внесены предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

3.1. Предложения главного градостроителя проектов ООО «СПБ» Орлова Д. С.:

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложе- ния	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1	О проекте планировки и проекте межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Пешеходный мост через железнодорожные пути в районе улицы Светлой в г. Новосибирске»	Утвердить проект планировки и проект межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Пешеходный мост через железнодорожные пути в районе улицы Светлой в г. Новосибирске» с учётом следующих замечаний и предложений:	Принятые в проекте планировки и проекте межевания проектные решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации и положениям Генерального плана города Новосибирска
2	Приложения 1,2 к проекту планировки территории	Отнести территорию образуемых земельных участков с условными номерами ЗУ3 и ЗУ4 к территории общего пользования, выделив их в красных линиях. Дополнительно показать существующие и отменяемые красные линии.	В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», а также с целью приведения в соответствие с положениями принятыми в проекте межевания – образуемые земельные участки ЗУ 1-4, ЗУ 2, ЗУ 3 и ЗУ 4 отнесены к территории общего пользования
3	Приложения 1 к проекту межевания территории	На чертеже межевания территории показать изменяемый земельный участок с кадастровым	В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении

1	2	3	4
		номером 54:35:042455:54, а также линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»
4	Приложения 1, 2, 3 к проекту планировки территории	Исправить технические ошибки и несоответствия	

3.2. Предложения главного архитектора ООО «АрхиГрад»
Сазыкиной А. Ю.:

1	2	3	4
1	– Основная часть проекта планировки территории: Приложение 1 «Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта»; Приложение 2 «Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения»; Приложение 3 «Положение о размещении линейного объекта»; – Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Откорректировать границы зоны планируемого размещения линий связи, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	В соответствии с проектной документацией по выполнению строительно-монтажных работ
2	Основная часть проекта планировки территории: Приложение 3 «Положение о размещении линейного объекта»	Указать срок окончания строительных работ – 10.12.2025	В соответствии с муниципальным контрактом
3	Основная часть проекта межевания тер-	Исправить наименование столбца «3»	Устранение технической ошибки

1	2	3	4
	ритории: Приложение 3 «Перечень земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута»		

3. По результатам проведения публичных слушаний организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Пешеходный мост через железнодорожные пути в районе улицы Светлой в г. Новосибирске» (далее – оргкомитет) сделал следующие выводы:

3.1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Пешеходный мост через железнодорожные пути в районе улицы Светлой в г. Новосибирске».

3.2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Пешеходный мост через железнодорожные пути в районе улицы Светлой в г. Новосибирске» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3.3. Оргкомитет считает **целесообразным** учесть следующие предложения, не противоречащие Градостроительному кодексу Российской Федерации и способствующие обеспечению устойчивого развития территории:

3.3.1. в приложении 1 и 2 к проекту планировки территории:

3.3.1.1. отнести территорию образуемых земельных участков с условными номерами ЗУ3 и ЗУ4 к территории общего пользования, выделив их в красных линиях. Дополнительно показать существующие и отменяемые красные линии (в соответствии с предложением Орлова Д. С.);

3.3.1.2. исправить технические ошибки и несоответствия (в соответствии с предложением Орлова Д. С.);

3.3.1.3. откорректировать границы зоны планируемого размещения линий связи, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (в соответствии с предложением Сазыкиной А. Ю.);

3.3.2. в приложении 3 к проекту планировки территории:

3.3.2.1. исправить технические ошибки и несоответствия (в соответствии с предложением Орлова Д. С.);

3.3.2.2. указать срок окончания строительных работ – 10.12.2025 в соответствии с муниципальным контрактом (в соответствии с предложением Сазыкиной А. Ю.);

3.3.2.3. откорректировать границы зоны планируемого размещения линий связи, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (в соответствии с предложением Сазыкиной А. Ю.);

3.3.3. в приложении 1 к проекту межевания территории на чертеже межевания территории показать изменяемый земельный участок с кадастровым номером 54:35:042455:54, а также линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с предложением Орлова Д. С.);

3.3.4. в приложении 3 к проекту межевания исправить наименование столбца «3» на «Кадастровые номера земельных участков», в целях устранения технической ошибки (в соответствии с предложением Сазыкиной А. Ю.).

4. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Пешеходный мост через железнодорожные пути в районе улицы Светлой в г. Новосибирске» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.

Председатель
организационного комитета

А. П. Драбкин

Секретарь
организационного комитета

Е. С. Бобылева